

**UCHWAŁA NR LXIX/1408/23  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 25 lokali użytkowych - garaży ich  
najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów  
w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**RADA MIASTA KATOWICE  
uchwała:**

**§ 1.** Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 25 lokali użytkowych – garaży stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.

**§ 2.** Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 26 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Maciej Biskupski**

Załącznik do uchwały Nr LXIX/1408/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 25 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie**

| lp. | Imię i nazwisko                          | Adres / położenie nieruchomości                       | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                 | Tytuł prawny   | Data zawarcia umowy / okres najmu, dzierżawy    | Pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> / | Udział w nieruchomości wspólnej |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1   | 2                                        | 3                                                     | 4                                                                                                       | 5              | 6                                               | 7                                    | 8                               |
| 1.  | K Ż<br>„Klinika<br>kosmetologii<br>K Ż ” | ul. Powstańców 35<br>/lokal użytkowy<br>w budynku/    | Obręb: Bogucice-<br>Zawodzie,<br>k.m. 58, dz. nr 172/3<br>o pow. 237 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /5 | umowa<br>najmu | 21.04.2017 r.<br>nieokreślony                   | 99,61                                | 0,1453                          |
| 2.  | J M                                      | ul. Broniewskiego 1<br>/garaż w budynku/              | Obręb: Bogucice-<br>Zawodzie,<br>k.m. 24, dz. nr 122/3<br>o pow. 350 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /1 | umowa<br>najmu | 28.11.2016 r.<br>nieokreślony                   | 15,25                                | 0,0063                          |
| 3.  | K S                                      | ul. Koszalińska 35<br>/garaż w budynku/               | Obręb: Ligota,<br>k.m. 69, dz. nr 16/7<br>o pow. 16 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /7                  | umowa<br>najmu | 21.09.2017 r.                                   | 15,50                                | 0,006                           |
| 4.  | W E<br>A M ,                             | al. Korfantego 55<br>/garaż w budynku/                | Obręb: Bogucice-<br>Zawodzie,<br>k.m. 28, dz. nr 24/5<br>o pow. 583 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /2  | umowa<br>najmu | 10.12.1991 r.<br>nieokreślony                   | 16,94                                | 0,0037                          |
| 5.  | M W                                      | ul. Gliwicka 11, 13<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Śródmieście-<br>Załęże,<br>k.m. 26, dz. nr 25/3<br>o pow. 336 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /7 | umowa<br>najmu | 16.06.1995 r.<br>nieokreślony                   | 14,23                                | 1/9                             |
| 6.  | K C                                      | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/   | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8      | umowa<br>najmu | 22.06.2004 r.<br>nieokreślony<br>20.10.2021 r.* | 16                                   | 1/6                             |
| 7.  | B i M<br>K                               | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/   | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8      | umowa<br>najmu | 4.04.2001 r.<br>nieokreślony                    | 16                                   | 1/6                             |
| 8.  | J P                                      | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/   | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8      | umowa<br>najmu | 1.07.1988 r.<br>nieokreślony                    | 16                                   | 1/6                             |
| 9.  | T P                                      | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/   | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8      | umowa<br>najmu | 13.01.2014 r.<br>nieokreślony                   | 20                                   | 1/6                             |

|     |                       |                                                               |                                                                                                               |                    |                                                 |    |       |
|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|----|-------|
| 10. | M<br>S                | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/           | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8            | umowa<br>najmu     | 27.09.2017 r.<br>nieokreślony                   | 15 | 1/6   |
| 11. | P<br>Z                | al. Korfantego 58<br>/garaż w zespole<br>garażowym/           | Obręb: Bogucice-Zawodzie<br>k.m. 24, dz. nr 117/5<br>o pow. 124 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8            | umowa<br>najmu     | 26.03.2019 r.<br>nieokreślony                   | 18 | 1/6   |
| 12. | M F                   | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 371/23<br>o pow. 1225 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /7             | umowa<br>dzierżawy | 26.05.2003 r.<br>nieokreślony<br>19.06.2020 r.* | 18 | 1/38  |
| 13. | A<br>K                | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 372/23<br>o pow. 1373 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /7             | umowa<br>dzierżawy | 5.05.2003 r.<br>nieokreślony                    | 18 | 6/322 |
| 14. | S<br>M                | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 372/23<br>o pow. 1373 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /7             | umowa<br>dzierżawy | 24.04.2020 r.**<br>nieokreślony                 | 18 | 6/322 |
| 15. | A<br>K                | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 373/23<br>o pow. 818 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /4              | umowa<br>dzierżawy | 15.08.2003 r.<br>nieokreślony                   | 18 | 1/28  |
| 16. | K<br>M                | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 373/23<br>o pow. 818 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /4              | umowa<br>dzierżawy | 5.02.2001 r.<br>nieokreślony<br>8.08.2013 r.*   | 18 | 1/28  |
| 17. | M<br>W                | ul. Strzelców<br>Bytomskich<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 13, dz. nr 373/23<br>o pow. 818 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /4              | umowa<br>dzierżawy | 23.05.2003 r.<br>nieokreślony                   | 18 | 1/28  |
| 18. | M<br>H                | ul. Przedwiośnie<br>/garaż w zespole<br>garażowym/            | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 12, dz. nr 728/26,<br>740/30<br>o pow. 1932 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /9  | umowa<br>dzierżawy | 27.03.2023 r.**<br>nieokreślony                 | 18 | 1/60  |
| 19. | A<br>i M<br>Ł         | ul. Przedwiośnie<br>/garaż w zespole<br>garażowym/            | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 12, dz. nr 728/26,<br>740/30<br>o pow. 1932 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /9  | umowa<br>dzierżawy | 13.01.2010 r.<br>nieokreślony<br>04.01.2022 r.* | 18 | 1/60  |
| 20. | A<br>M                | ul. Przedwiośnie<br>/garaż w zespole<br>garażowym/            | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 12, dz. nr 728/26,<br>740/30<br>o pow. 1932 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /9  | umowa<br>dzierżawy | 19.01.2004 r.<br>nieokreślony                   | 18 | 1/60  |
| 21. | D<br>Z -C<br>i M<br>C | ul. Przedwiośnie<br>/garaż w zespole<br>garażowym/            | Obręb: Dąbrówka Mała,<br>k.m. 12, dz. nr 728/26,<br>740/30<br>o pow. 1932 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /9  | umowa<br>dzierżawy | 5.02.2010 r.<br>nieokreślony                    | 18 | 1/60  |
| 22. | R<br>K                | ul. Mruczka<br>/garaż w zespole<br>garażowym/                 | Obręb: Górne Lasy<br>Pszczynskie,<br>k.m. 20, dz. nr 258/17<br>o pow. 3557 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /3 | umowa<br>dzierżawy | 5.02.2004 r.<br>nieokreślony                    | 22 | 1/91  |
| 23. | R Ż                   | ul. Barlickiego<br>/garaż w zespole<br>garażowym/             | Obręb: Śródmieście-<br>Załęże,<br>k.m. 46, dz. nr 10/83<br>o pow. 2143 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /2     | umowa<br>dzierżawy | 27.05.2022 r.**<br>nieokreślony                 | 18 | 1/43  |

|     |        |                                                   |                                                                                                         |                    |                                 |    |   |
|-----|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|----|---|
| 24. | G<br>B | ul. Dulęby<br>/garaż w zespole<br>garażowym/      | Obręb: Śródmieście-<br>Załęże,<br>k.m. 51, dz. nr 10/35<br>o pow. 19 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /4 | umowa<br>dzierżawy | 22.03.2001 r.<br>nieokreślony   | 18 | 1 |
| 25. | T<br>C | ul. Dulęby<br>/garaż w zespole<br>garażowym/      | Obręb: Śródmieście-<br>Załęże,<br>k.m. 51, dz. nr 10/34<br>o pow. 19 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /4 | umowa<br>dzierżawy | 28.03.2022 r.**<br>nieokreślony | 18 | 1 |
| 26. | G<br>W | ul. Szczecińska<br>/garaż w zespole<br>garażowym/ | Obręb: Bogucice-<br>Zawodzie,<br>k.m. 11, dz. nr 45/3<br>o pow. 25 m <sup>2</sup> ,<br>KW nr KA1K/ /8   | umowa<br>dzierżawy | 15.06.2020 r.<br>nieokreślony   | 15 | 1 |

\* - aneks do umowy najmu/dzierżawy zmieniający oznaczenie strony

\*\* - umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu